

"Många exklusiva bostäder säljs inte offentligt"

NR 1 2021
PRIS 99 KR inkl moms
109 NOK
9,95 EURO
www.godsoggardar.se

GODS & GÅRDAR 1 2021

GODS & GÅRDAR

Nr 243
Januari

Goda recept
Bjud på en läcker
herrgårds meny

SVERIGES VACKRASTE HERRGÅRDSHEM

NYTT ÅR, NYA IDÉER!

INRED MED LJUS & FÄRG

*48 sidor inspiration
för ett vackrare hem*

Sköna stilkrokar –
mixa klassiskt & modernt
Duka för en skimrande
midvinterfest

Lustfyllt uteliv
Följ med på ostronsafari

Sagolika smycken

Lyxiga antikfynd och
expertens bästa tips

KONST & DESIGN
**Prisraketer
på auktion**

Välkommen
in i vackra
Villa Bonnier!



MAGISKA HEM

Familjeliv på Ekolsund • Stil och smak på Hoby kulle • Anrikt i Schweiz
Storslaget i Diplomatstaden • Nyrenoverat på Färingsö



Stora Lundby
i Sorunda.

FOTO CATHARINA BERNSTEIN
FOTO MARKUS GÄRDER



FEM FRÅGOR

”Många exklusiva bostäder säljs inte offentligt”

Mäklaren Catharina Bernstein är kvinnan bakom Bernstein Real Estate. En byrå med exklusiva fastigheter som specialitet. Det är en marknad där efterfrågan ökar – och priserna stiger.

Vilken typ av bostäder förmedlar du?

– Det är allt från slott, gods, gårdar, fastigheter och våningar – men även öar och mark. Vi förmedlar hem som har ”det lilla extra”, som matchar våra kunders drömmar och behov. Jag jobbar ofta med min kollega Jan Ulvenäs.

Hur kommer det sig att du blev specialist på just exklusiva fastigheter?

– Jag har alltid värdesatt arkitektur och design samtidigt som jag älskar att göra affärer. Jag har en bakgrund från finansbranschen. Efter 20 år som mäklare har jag ett stort nätverk, det blev naturligt att fokusera på detta segment.

Vem är den typiska kunden?

– Våra kunder föredrar ofta privata och diskreta processer, utan offentlighet. De hör av sig när de önskar att sälja och köpa. Många kommer från finansbranschen och näringslivet, andra från sport-, kultur och nöjesvärlden. Det kan även vara kungligheter.

Hur ser marknaden ut för den här typen av exklusiva hus?

– Utbudet är litet och efterfrågan är stor. Det håller upp prisnivåerna – framför allt på bostäder som har bra läge, till exempel nära vatten och hav. Allt fler kunder söker en fristad inom Sveriges gränser. Detta på grund av pandemin, men också som en följd av ett mer medvetet miljötänk. Bostäder i Djursholm, Bromma och på Djurgården är efterfrågade, liksom fritidsboende i Båstad och Torekov.

Vilken fastighetsaffär glömmes du aldrig?

– Vissa försäljningar minns jag för att det är så unika hem. Ibland är det kunderna, personligheterna, som gör intryck. Ett exempel är Mikael Persbrandt och Sanna Lundell som köpte Stora Lundby gård i Sorunda. De var väldigt entusiastiska över alla möjligheter som fanns med gården. Även förmedlingar av kommersiella enheter som Hotell Båstad och Borgen är svåra att glömma och får mig att känna stolthet.

GODS & GÅRDAR 1.2021



PARFYM UNDERBAR DOFTNYHET

Cuir Zerzura heter den nya doften, en EdP från Armanis exklusiva Privé-kollektion. Den passar både dam och herr och doftar av läder, trä, viol och bourbonvanilj. Kostar 2 615 kronor för 100 ml och 1 750 kronor för 50 ml.

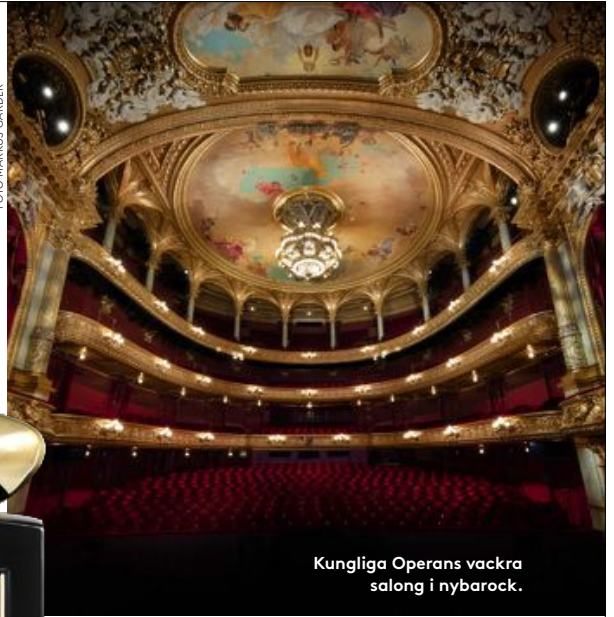
KULTUR I SÖDERBERGS SPÅR

Nu lanserar Dramaten ett nytt sätt att uppleva romanen *Doktor Glas*: en ljudpromenad i Stockholm. Du vandrar till platser där romanen utspelar sig och hör Krister Henriksson berätta. Ladda ner appen Promenad i App Store, pris 59 kr.



Hjalmar
Söderberg skrev
Doktor Glas.

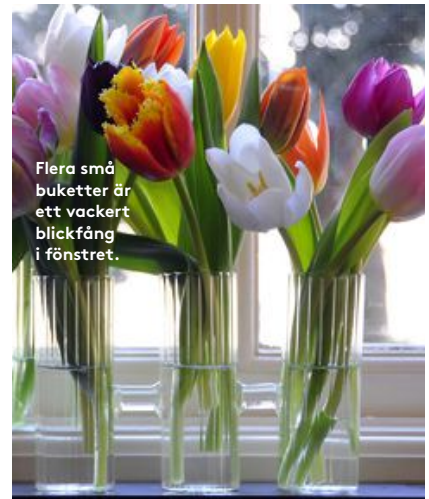
FOTO TT NYHETSBYRÅN



Kungliga Operans vackra
salong i nybarock.

PÅ SCENEN Operans nya satsningar

Många planerade föreställningar blev tyvärr inställda i höstas, på grund av pandemin. Men nu satsar Operan i Stockholm på att öppna upp igen. På vårens repertoar finns bl a en nypremiär av operan *Salome*, konserter med Kungliga Hovkapellet, operan *Barberaren i Sevilla* och två konserter med Eva Dahlgren i maj. **Läs mer:** operan.se



Flera små
buketter är
ett vackert
blickfång
i fönstret.

FOTO WOUTER KOPPEN

BLOMMOR Krispiga buketter med vårkänsla

Ingen snittblomma är väl så älskad som tulpanen. Från januari och fram till påsk, köper vi svenskar drygt en miljon tulpaner om dagen. Den 15 januari är det Tulpanens dag. En dag som förstås bör firas med en buketter härliga och färgstarka tulpaner!